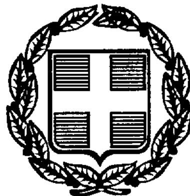




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 919**

22 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4418 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 347 τετρ. μέτρ. στη θέση Παλιοχώρι Περιφέρειας Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Αργολίδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ».

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 και

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ. Α΄/30.5.97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση Περιφέρειας, Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

6. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση Γ.Γ.Π. Πελοποννήσου «για τοποθέτηση προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

7. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυργκαγιά την 15η Σεπτεμβρίου 1997, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριακοσίων σαράντα επτά τετραγωνικών μέτρων (347 m2) που βρίσκεται στη θέση «Παλιοχώρι» Κοινότητας Νεοχωρίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με εγκαταλειμμένο αγρόκτημα Βισβίκη.

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με ελαιοαγρόκτημα Θ. Κουλού.

Νότια: Με εγκαταλειμμένο αγρόκτημα Γεωργίου Ευαγ. Σανιδά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 1 Οκτωβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΖΩΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που απεικονίζει την καμένη Δημόσια Δασική Έκταση

στη θέση ΠΑΛΙΟΧΕΡΙ, περιφέρειας Κοινότητας ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ.

Εμβαδόν: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α. = 347,00 m²

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

Αντιστοιχεί στην αριθ. 4418/1 1-10-1997 απόφαση κηρύξεως αναδασωτέας

Β

Ελαιοαγρόκτημα Θ. Κουλού

Α -10,00- Β -10,00- Γ

Η -5,00- Α

Δημόσια Δασική Έκταση

Εγκαταλειμένο Αγρόκτημα Βισδίκη

-15,00-

-10,00-

Ζ -12,00- Ε -13,00- Δ βράχος

Εγκαταλειμένο Αγρόκτημα Γεώργιου Ευαγ. Σανιδά

• καμένη έκταση

ΕΘ-ΘΗ

Ναύπλιο 1-10-1997
Ν.Ε.Θ.Π.Π. ΔΑΣΩΝ

Ευστράτιος Σωτήρος
Δασολόγος

Ναύπλιο 1-10-1997
Ο Δ/ντής Δασών

Ευστράτιος Σωτήρος
Δασολόγος

Άργος 16-9-1997
Ο Συντάκτης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Αριθ. 4404 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 738,61 τετρ.μέτρ.στη θέση Αγριλίτσα Περιφέρειας Κοινότητας Διδύμων Ν. Αργολίδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ».

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

5. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ. Α'/30.5.97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση Περιφέρειας, Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

6. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση Γ.Γ.Π. Πελοποννήσου «για τοποθέτηση προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

7. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση στις 26 Μαΐου 1997 από τον Κων/νο Μαλτέζο, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 738,61 τετραγωνικών μέτρων (738,61 m2) που βρίσκεται στη θέση «Αγριλίτσα» Κοινότητας Διδύμων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 1 στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγρό Μαλτέζου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 1 Οκτωβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΖΩΝΤΟΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1098083/6783/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την Προσωρινή Παράκαμψη Χαλκίδας από Υψηλή Γέφυρα Στενού Ευρίπου μέχρι Άγ. Στέφανο με περιπορεία των όρμων Αγ. Μαρίνας - Άγ. Στέφανο (Νέα Χάραξη).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β του Ν. 2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την Α.Π. 81388/12.1.1996 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο Παράκαμψης Χαλκίδας, Τμήμα Εργ. Κατοικίες - Άγ. Στέφανος, που βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Ευβοίας.

6. Την Δ12/0/30649/5.2.97 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

7. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

8. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ. Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων,για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την Προσωρινή Παράκαμψη Χαλκίδας (Τμήμα Εργατικές Κατοικίες - Άγ. Στέφανος) από Υψηλή Γέφυρα Στενού Ευρίπου μέχρι Άγ. Στέφανο με περιπορεία των όρμων Αγ. Μαρίνας - Άγ. Στεφάνου (Νέα Χάραξη), έκτασης συνολικού εμβαδού 33.007,65 μ2 που βρίσκεται στο Νομό Ευβοίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από 24.7.96 και με αριθμούς σχεδίων Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο από Ιουνίου 1996 και με αριθμό τεύχους Τ2 κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Έργων της 2ης ΔΕΚΕ τ. 1ης ΠΥΔΕ, τα οποία έχει συντάξει η ΕΛΙΑΚ Α.Ε. και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Κ. Δεσύπρης, στις 17.1.1997.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Υιοί Μπαταριά Σπυρίδωνα και 2) Τσιμέντα Χαλκίδας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιΐας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9571007) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ	**Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Ö

Αριθ. 1093498/6510/0010 (4)

Διόρθωση της 1052455/3450/0010/23.5.97 (ΦΕΚ 480/9.6.97 τ. Δ΄) κοινής υπουργικής απόφασης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Την 1052455/3450/0010/23.5.97(ΦΕΚ 480/9.6.97 τ. Δ΄) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Το υπ' αριθ. Δ12α/Φ55Λ/0/33076/10.6.97 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ. Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την 1052455/3450/0010/23.5.97 (ΦΕΚ 480/9.6.97 τ. Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση μόνο ως προς το νομό στον οποίο ανήκει η υπό απαλλοτρίωση έκταση και ορίζουμε ότι τα απαλλοτριούμενα ακίνητα βρίσκονται στο Νομό Λασιθίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ	**Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1472 (5)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της Δυτικής Επέκτασης Πόλεως Σοφάδων στο ΟΤ Γ 185.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητής αποκέντρωσης».

2. Το Π.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) και ειδικότερα το άρθρο 3 παράγ. 2 αυτού και 3 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Το Ν. 1337/83 «επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων,Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 91/Α/14.3.83).

4. Το Π.Δ. 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» Α΄70).

5. Την αριθ. 2/94 Πράξη Εφαρμογής της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της Δυτικής Επέκτασης Πόλεως Σοφάδων, που κυρώθηκε με την αριθ. 2284/6.6.94 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας.

6. Την αριθ. 2058/330/19.3.1996 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ακύρωσης της αριθ. 2113/14.12.1995 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία απορρίφθηκε η προσφυγή της Παρασκευής χας Ευαγγέλου Ταμπακλή κατά της 218/13.7.95 απόφασης του Νομάρχη Καρδίτσας με την οποία κυρώθηκε η αριθ. 26/95 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής της αριθ. 2/94 Πράξη Εφαρμογής της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της Δυτικής Επέκτασης Πόλεως Σοφάδων.

7. Την αριθ. 4097/95/25.10.96 Εισήγηση προς το ΣΧΟΠ της Υπηρεσίας μας υπέρ της τροποποίησης της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της Δυτικής Επέκτασης Πόλεως Σοφάδων στο ΟΤ Γ. 185, όπου και η ιδιοκτησία Παρ. Ταμπακλή.

8. Την αριθ. 22/97 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας (Πρακτ. 3/22) υπέρ της παραπάνω τροποποίησης.

9. Το αριθ. 2217/25.10.96 έγγραφο Νομάρχη προς το Δήμο Σοφάδων για να γνωμοδοτήσει κατ' εφαρμογή του άρθρου 3, παράγ. 2 και 3 του Π.Δ. 17.7.1923, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, μέσα στη νόμιμη προθεσμία των 2 μηνών επί της προτεινόμενης τροποποίησης.

10. Την παρέλευση απράκτου από πλευράς Δήμου της ως άνω προθεσμίας.

11. Τη μη υποβολή ενστάσεων

Επειδή:

1. Με την αριθ. 26/95 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής η ιδιοκτησία της Παρασκευής χας Ευαγγέλου Ταμπακλή 010636 του ΟΤ Γ. 185, επιβαρύνεται με εισφορά σε γη 138.48 τ.μ. επί πλέον της υποχρεωτικής, που αναφέρεται στο άρθρο 8 παρ. 4 του Ν. 1337/83, μετατρεπόμενη σε χρήμα.

2. Δεν παρέχεται, σύμφωνα με το σκεπτικό που αναπτύσσεται στην αριθ. 2058/330/19.3.1996 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., το δικαίωμα με την πράξη εφαρμογής να αφαιρείται από μία ιδιοκτησία έκταση περισσότερη από εκείνη που καθορίζει ο νόμος ως υποχρεωτική εισφορά σε γη και να μετατρέπεται σε χρηματική αποζημίωση.

3.Με την ίδια απόφαση αναπέμπεται η εν λόγω υπόθεση στον οικείο Νομάρχη, ως θέμα ουσίας, για νέα νομική κρίση.

4. Δεν υπάρχει εντός του ΟΤ Γ. 185 διαθέσιμη έκταση για την απόδοση του οφειλομένου προς την ιδιοκτησία εμβαδού και μόνο με τροποποίηση του σχεδίου πόλεως μπορεί να εξοικονομηθεί, γι' αυτό.

5. Η τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Δήμου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται η εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη της Δυτικής Επέκτασης Πόλεως Σοφάδων με την αύξηση του ΟΤ Γ. 185 κατά 138.4 τ.μ. με παράλληλη μετάθεση του πεζοδρόμου σε βάρος του ΟΤ Γ. 186, χρήσης ΚΧΠ, όπως εμφαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2

Η παρούσα με το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από τη νόμιμη έκδοσή της.

Καρδίτσα, 26 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Νομάρχη
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗΣ

ΟΤ Γ.180

ΟΤ Γ.185

ΟΤ Γ.184

ΟΤ Γ.186

2.1821

2.1839

ΟΤ Γ.189

ΟΤ Γ.188

ΟΤ Γ.187

ΟΤ Γ.180

κλιμαξ 1:1000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ ΣΤΑ ΟΤ Γ. 185 ΚΑΙ Γ. 186

ΕΓΚΡΙΣΗ : *αριθ* 1472/26-9-1997 *αποφαση Νομ Καρδ*



Αριθ. Οικ. 6602 (6)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αρεόπολης Ν. Λακωνίας, με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Διοικητηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2216/94 άρθρο 3 παραγ. 1 και άρθρα 30, 39.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 άρθρα 5 και 6.

5. Την υπ' αριθμόν 15/2.4.95 απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363Δ΄/95) «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α΄), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α΄/88).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α΄).

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α΄) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α΄).

9. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α΄).

10. Την υπ' αριθμόν 47/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρεόπολης.

11. Την από 22.9.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας (Πράξη 8η, θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αρεόπολης Νομού Λακωνίας και χαρακτηρίζουμε το χώρο με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1) σαν χώρο με ειδική χρήση για ανέγερση Διοικητηρίου.

2. Καθορίζουμε για το χώρο αυτό τους πιο κάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

(α) Ποσοστό κάλυψης: 20%.

(β) Συντελεστής δόμησης: 0,40.

(γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 Μ.

(δ) Αριθμός ορόφων: 2.

(ε) Αποστάσεις από όρια: 5,00 Μ.

(στ) Επιτρέπεται η διάσπαση όγκου.

(ζ) Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπονται οι κατασκευές του άρθρου 16 του ΓΟΚ/85.

Τα παραπάνω φαίνονται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την ΤΥΔΚ Ν. Λακωνίας και συνοδεύει την παρούσα.

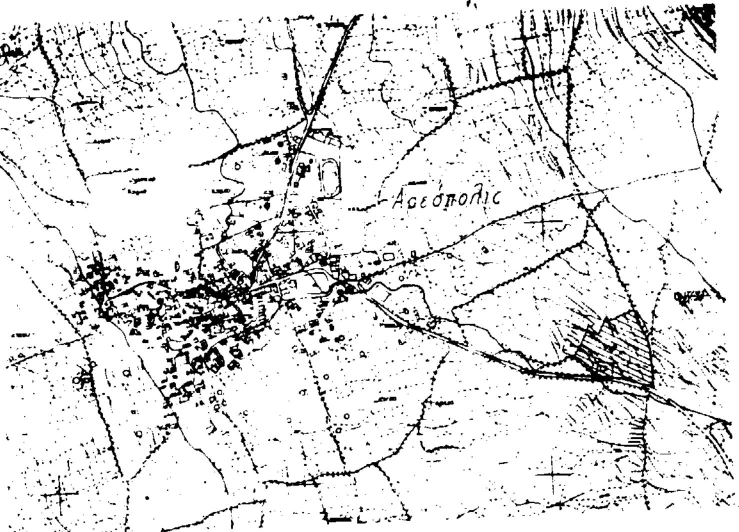
Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αρεόπολης το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

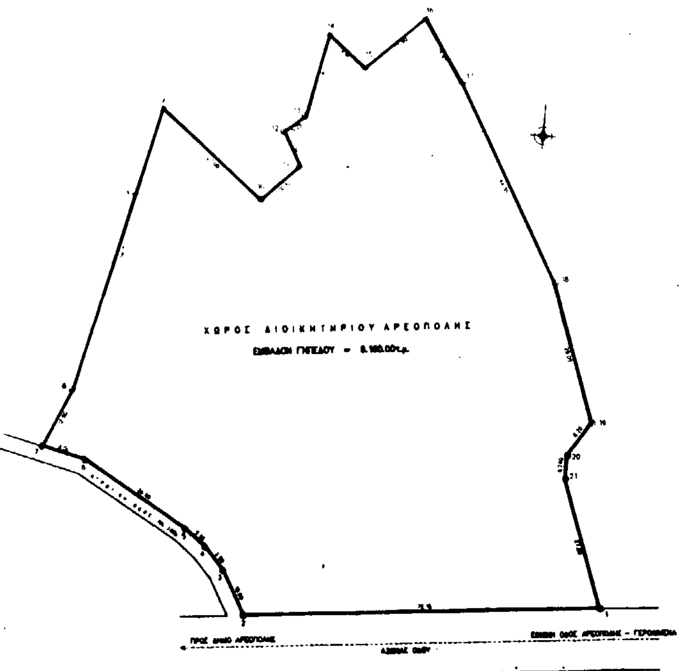
Η παρούσα απόφαση και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 2 Οκτωβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ





ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Ποσοστο καλυψης 20 %
2. Συντελεστης δομησης 0,40
3. Μεγιστο επιτρεπομενο υψος 7.50μ
4. Αριθμος οροφων 2
5. Αποστασεις απο ορια 5.00μ.
6. Επιτρεπεται η διασπαση ογκου
7. Υπερανω μεγιστου υψους επιτρεπονται οι κατασκευες του αρθρου 16 του Γ.Ο.Κ.

Αρ. 6602/2-10-97
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

1-10-97

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΡΓΟ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΝ ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΥΠΟΣ — ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΠΑΡΤΗ 29/7/97 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Μπαρμπαρίγος Πολ. Μηχανικός ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 5-8-1997